

## Jäätyvätkö putket? Vanha konsti, uudet keinot



Teksti ja kuvat: Juhani Korhonen

Vanhoja puutaloja korjattaessa törmätään yllättäviinkin ongelmiin. Vesiputkiston eristäminen ei ole näistä vähäisin. Loviisalaisen **Pilasterit** kokoushotellin ongelmiin ratkaisu löytyi läheltä.



Loviisalaista puutaloaluetta parhaimmillaan. Varjoisia kujia, mukulakivikatuja ja puisia portteja. Yhdestä niistä päästään Pilasterin pihaan.

Historian havina ei kuulu, mutta näkyy. Silmiin osuvat "Loviisan pisarat", ikkunalaudoitusten koristeikkaukset.

Päältä katsoen Pilasterit on kuin puutalot yleensä, mutta sisältä löytyy nykyaikaa, tekniikka ja mukavuuksia. Yksi tärkeistä ratkaisuista on ollut varman vesihuollon takaaminen talvellakin.

### Raikasvesi - osa asiakaspalvelua

Pilasterin rakennukset ovat hyvä esimerkki puurakennusten tyypillisistä vesiputkisto-ongelmista, kun aika ja pieneliöt ovat tehneet tihutöitä eristeissä.

Usein jakelu-putkien koko sekä tiukat mutkat estävät lämpökaapelin asentamisen ja tehokas eristäminen jälkikäteen osoittautuu vaikeaksi.

Loviisan historiallisten arvo-kiinteistöjen **Pilasterit** sekä naapurissa olevan **Degerby Gillen** putkistojen hankalasti eristettävät kohdat on Sednove Vesivahti pitänyt sulana kovillakin pakkasilla. Kuvassa Pilasterit kokoushotelli.

### Virtaava vesi ei jäädy eikä vanhene

Sednove Vesivahti tuotteet soveltavat perinteistä "juoksevan veden taktiikkaa" nykyaikaisesti. Anturit mittaavat ilman lämpötilaa ja pieni ohjausyksikkö juoksuuttaa vettä vain tarvittaessa. Laite huolehtii myös kosteus- ja tulvavalvonnasta.

Suomen oloissa pakkaset voivat aiheuttaa ikäviä yllätyksiä vanhoissa puurakennuksissa toimivien palveluyritysten vesihuollolle. "Raikas vesi ja sen varma saataavuus ovat osa ravintola- ja matkailualan hyvää palvelua", miettii Sednove Oy:n toimitusjohtaja Raimo Lappi.

Vedenlämmitys on aina riski veden laadulle varsinkin, jos vesi jää putkistoihin seisomaan pitkiksi ajoiksi.

## Vanha konsti modernissa paketissa

Idea Vesivahti tuotteista syntyi Sednove Oy:n perustajan, Raimo Lapin kesämökillä, kun rossipohjassa olevat jakeluputket tuppasivat jäätymään sydäntalven yöpakkasilla. Veden juoksuttaminen olisi ollut käypä, mutta riskialtis konsti. Automaatioalan suunnittelutautalla Lappi mietti tovin, toisenkin ja aikanaan syntyi prototyyppi vedenjuoksutuslaitteesta.

Idean pohjalta on kasvanut Vesivahti tuoteperhe; älykkäät virtausautomaatit, jakeluputkien jäätyminen estoon sekä veden seisomisesta johtuvien laatuongelmien poistamiseen. Sednoven Vesivahtituotteista löytyy myös tutkitut ilmastusratkaisu kaivoveden haju-, maku- sekä radon-ongelmiin.



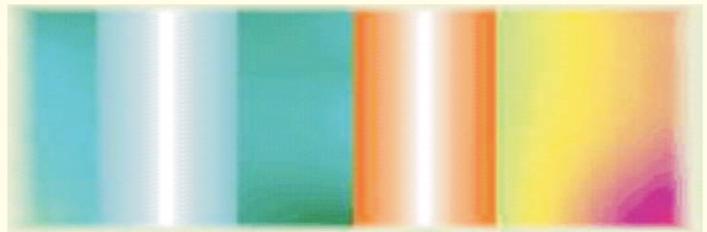
Kiinteistöpäällikkö Hannu Raitanen (vas.) ja toimitusjohtaja Raimo Lappi palaverissa Pilasteritkokoushotellin pihalla.



23030156-16 © Sednove 2006

Sednove-Vesivahti on sijoitettu allaskaappiin. Juoksutusventtiili on liitetty T-yhteellä jäätyvän putkilinjan päähän. Juoksutusvesi on johdettu muoviletkulla kuvan oikeassa reunassa olevaan pesukone-suppiloon.

Kosteus- ja tulvasensoren johdin on kiinnitetty suppilon reunaan.



## Miksi putket jäätyvät

Vesijohtoputkien pakkaus-  
suojaus:

- Putken sisään asennettava lämpökaapeli
- Putken ulkopuolelle asennettava lämmitin
- Putken uudelleen asennus esimerkiksi pinta-asennukseksi
- Putken lisäeristys
- Sednove-Vesivahti

Yleisimmät syyt jakeluput-  
kien jäätymiseen:

- Vesijohtoverkon käyttämättömyys
- Ajan myötä tapahtunut putkieristeiden huononeminen
- Pikkujyrsijöiden tekemät tihutöt välipohjan eristeisiin
- Rakennusaikainen työvirhe
- Suunnittelun laiminlyönti